

## Présentation du modèle

<b>Bénéficiaires</b>	<p>Le modèle Néosylva est destiné aux <b>propriétaires fonciers privés</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Détenant des <b>parcelles forestières en déficit de gestion à renouveler/améliorer</b>, ou des <b>terres agricoles délaissées à boiser</b> ;</li> <li>▪ A la recherche d'un <b>accompagnement financier et technique sur le long terme</b>.</li> </ul>																		
<b>Éligibilité</b>	<p>L'offre Néosylva est proposée à <b>partir de 2 ha, d'un seul tenant ou non</b>. L'éligibilité des parcelles est déterminée à l'issue d'une <b>visite de diagnostic</b>.</p> <p><b>Le financement Néosylva porte sur plusieurs types d'opérations</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Renouvellement</b> par plantation (en plein, en îlots) ou par régénération naturelle, protections contre le gibier, entretiens...</li> <li>▪ <b>Amélioration</b> par ouverture de cloisonnements, sélection de tiges d'avenir, détourage/dépressage...</li> </ul> <p>Ces opérations sont réalisées en <b>partenariat avec des professionnels locaux de l'amont forestier</b>.</p>																		
<b>Zonage</b>	<b>France métropolitaine.</b>																		
<b>Financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Néosylva finance les travaux forestiers sans demander d'avance de trésorerie</b> au propriétaire ;</li> <li>▪ En cas de <b>renouvellement de peuplement forestier</b>, Néosylva demande au propriétaire de <b>réinvestir une part forfaitaire</b> des recettes de bois perçues au démarrage du projet. <b>Aucun cofinancement</b> n'est demandé dans le cas de <b>boisement de terres agricoles</b> ou <b>d'amélioration de peuplement forestier</b>.</li> <li>▪ <b>Le propriétaire et Néosylva partagent les recettes de bois futures</b> et les éventuelles recettes issues d'autres <b>services environnementaux rendus par la forêt</b>, tels que la séquestration de CO<sub>2</sub>.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="411 1243 1369 1505"> <thead> <tr> <th>Répartition des coûts et recettes</th> <th>PROPRIÉTAIRE</th> <th>NÉOSYLVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Coûts de gestion et frais administratifs</b></td> <td><b>0%</b></td> <td><b>100%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Coûts des travaux forestiers</b></td> <td><b>de 0 à 50% <sup>(1)</sup></b></td> <td><b>de 50 à 100% <sup>(1)</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Recettes éventuelles issues de services environnementaux</b></td> <td><b>de 0 à 50% <sup>(2)</sup></b></td> <td><b>de 50 à 100% <sup>(2)</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Recettes de bois futures</b></td> <td><b>50%</b></td> <td><b>50%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Recettes chasse</b></td> <td><b>100%</b></td> <td><b>0%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Possibilité de <b>cumul avec d'autres aides financières existantes</b>.</p> <p><sup>(1)</sup> En cas de renouvellement de peuplement forestier, il est demandé au propriétaire de réinvestir dans le projet jusqu'à 50% des recettes de bois perçues au démarrage du contrat, dans la limite de 3.000€ HT/ha.</p> <p><sup>(2)</sup> Déterminé au prorata de la participation du propriétaire aux coûts des travaux forestiers.</p>	Répartition des coûts et recettes	PROPRIÉTAIRE	NÉOSYLVA	<b>Coûts de gestion et frais administratifs</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>Coûts des travaux forestiers</b>	<b>de 0 à 50% <sup>(1)</sup></b>	<b>de 50 à 100% <sup>(1)</sup></b>	<b>Recettes éventuelles issues de services environnementaux</b>	<b>de 0 à 50% <sup>(2)</sup></b>	<b>de 50 à 100% <sup>(2)</sup></b>	<b>Recettes de bois futures</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>	<b>Recettes chasse</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>
Répartition des coûts et recettes	PROPRIÉTAIRE	NÉOSYLVA																	
<b>Coûts de gestion et frais administratifs</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>																	
<b>Coûts des travaux forestiers</b>	<b>de 0 à 50% <sup>(1)</sup></b>	<b>de 50 à 100% <sup>(1)</sup></b>																	
<b>Recettes éventuelles issues de services environnementaux</b>	<b>de 0 à 50% <sup>(2)</sup></b>	<b>de 50 à 100% <sup>(2)</sup></b>																	
<b>Recettes de bois futures</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>																	
<b>Recettes chasse</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>																	
<b>Financeurs</b>	<p>Néosylva compte parmi ses <b>actionnaires</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Des <b>entrepreneurs locaux</b> et des <b>acteurs de la filière bois</b> ;</li> <li>▪ Des <b>investisseurs financiers</b> dont la Banque des Territoires.</li> </ul>																		
<b>Lien utile</b>	<a href="https://www.neosylva.fr/">https://www.neosylva.fr/</a>																		
<b>Contact</b>	<p><b>Béranger SOULIER</b> <b>0678501433</b> <a href="mailto:bsoulier@neosylva.fr">bsoulier@neosylva.fr</a></p>																		